



PÄÄSTEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

03.07.2024 nr 7.2-2.4/4446-1

Märgukiri

03.07.2024 teostas Päästeameti Lääne päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Maria Vahter haldusmenetluse nr 7.2-5-2024-1665 raames tuleohutusülevaatuse Kihelkonna jahimaja apartmentsis, aadressiga Saare maakond, Saaremaa vald, Kihelkonna alev, Oja 6.

Ehitisregistri andmetel, ehitisregistri kood: 120298599, on eelpoolnimetatud aadressil paikneva hoone kasutamise otstarve: telekommunikatsioonivõrgu hoone (12422). Tuleohutusülevaatusega tuvastati, et hoone kasutusviis (EHR-is) ei vasta selle tegelikule kasutusviisile kuna hoones toimub majutuse osutamine 7 inimesele. Samuti on hoone esimesel korrusel kogunemisruum ja saun. Hoones ei ole mitte ühtegi tuleohutuspäigaldist ning puuduvad tuletõkkeseksioonid.

Samal aadressil on ka teine hoone, ehitisregistri andmetel on tegu garaažiga (ehr kood: 120298602). Tuleohutusülevaatusega tuvastati, et hoone kasutusviis (EHR-is) ei vasta selle tegelikule kasutusviisile kuna hoones on reaalselt jahimeeste lõikusruum, köök ja puhkeruum. Hoones puuduvad tuleohutuspäigaldised.

Ehitusseadustiku § 130 lg 2 kohaselt teostab kohaliku omavalitsuse üksus riiklikku järelvalvet, täites selleks muuhulgas ka järgmisi ülesandeid: ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine, sealhulgas ehitise kasutamiseelse ohutuse kontrollimine; ehitamise teatise või ehitusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine ning ehitise kasutusteatise või kasutusloa olemasolu ja sellele kantud andmete tegelikkusele vastavuse kontrollimine, seetõttu pöördub päästkeskus käesoleva kirjaga Saaremaa Vallavalitsuse poole ning palub kontrollida ehitise vastavust õigusaktides sätestatud tingimustele ja tagada toimunud muudatuste seadustamine.

Palume edasistest toimingutest Päästeametit teavitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maria Vahter
Ohutusjärelvalve büroo
Lääne päästkeskus
+372 4549764
maria.vahter@rescue.ee